

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/16

DUBRAVICA d.d. u stečaju
Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica
OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2019.g. DO 03.12.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonice, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m², dvorište površine 98.521 m² i oranica površine 11.566 m², sveukupne površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedena nekretnina prodavala se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-570/2018 no rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21. prosinca 2018.g. određeno je da se postupak prekida i ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kao sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom. Do današnjeg dana, odnosno godinu dana nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, spis još uvijek nije dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Pokretnu imovinu društva čine oprema i strojevi iz tvornice stočne hrane i farme te vozila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 01.12.2019.g. Na dan 01.12.2019.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 56.482,08 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 01.12.2019.g., stečajni dužnik ima ukupno 434.226,90 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji u cilju pronalaska što je moguće većeg broja potencijalnih kupaca.

U Zagrebu, 3. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović